

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) COVASNA/BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) COMUNEI BODOC	Nr. <u>16</u> din <u>17/11/2025</u> (zi/lună/an) (*)

BEREÇ BARNÁ **Stimate domnule primar, BEREÇ-GABI' CSABA**

(*) **Subsemnatul/(a)**, **BEREÇ-GABI' ISTVAN-TIBOR**, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria **AV**, nr.
eliberat(ă) de **SACLEA**, data şi locul naşterii localitatea
..... judeţul/ţara **RO**, cetăţenia **RO**,
naţionalitatea **RO**,
(**) **cu domiciliul în:** localitatea **BODOC**, str. **CÂMPULUI**
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **CV**,
codul poştal ţara **RO**, telefon fax
....., e-mail

(**) **reşedinţa** în România (dacă este cazul): localitatea
str. nr., bl., sc., et.
ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon
..... fax e-mail

(***) **prin** (numele şi prenumele), CNP.....
în calitate de conform localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap.
judeţul/sectorul codul poştal telefon fax
..... e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi
privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu
modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi
completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi
afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

DECLARAŢIE
.....
☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de
pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul
ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării
se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru
irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
NAGY ALPAR

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4)
din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe
Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe
Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

BEREC BARNA
Subsemnatul/Subsemnata ^1) BEREC - GABI ISTVAN TIBOR, CNP
localitatea BEREC, str. SAPORCI, nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul CV, codul poștal e-mail tel.
agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
10.000 (zece mii) lei.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Boc	1,00	25933	25933	75	1174/9	-
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	-

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BEREC - GABI ISTVAN TIBOR; BEREC BARNA; BEREC - GABI ISTVAN TIBOR
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 17.11.2025
L.S.

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BODOC	Nr. 16 din 17.11.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 16 depusa de BEREZ GAZSI CSABA, BEREZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BEREZ BARNA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	declarație	-

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	NAGY ALPAR	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC,

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1	SIMON SAROLTA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 100
2	LORINCZ EVA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 100

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

PRIMAR,

REFERENT,

FODOR ISTVAN

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Județul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidență nr. 16 din 17.11.2025 (zi/lună/an)
Primăria BODOC	

Încheiat astăzi, 17.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 17.11.2025, depusă de către BEREZ GAZSI CSABA, BEREZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BEREZ BARNA în calitate de proprietari**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Bodoc, județul COVASNA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.bodoc.ro în data de 17.11.2025.

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 17.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 16 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SIMON SAROLTA**, CNP/CIF 2411028141066 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECINA**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 196, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.11.2025, depusă de BERECZ GAZSI CSABA, BERECZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BERECZ BARNA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25934, nr. carte funciară 25934, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/1, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.**

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 16 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LORINCZ EVA**, CNP/CIF 2590824141049 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECINA**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 27, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.11.2025, depusă de BERECZ GAZSI CSABA, BERECZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BERECZ BARNA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25934, nr. carte funciară 25934, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/1, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.**

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 16 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NAGY ALPAR**, CNP/CIF 1880505142593 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. 291/A, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.11.2025, depusă de BEREZ GAZSI CSABA, BEREZ GAZSI ISTVAN TIBOR, BEREZ BARNA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25934, nr. carte funciară 25934, nr. tarla 75, nr. parcelă 1174/1, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.**

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.